

## **Pièce 13: Charges fiscales et impôts locaux et liés à l'actif**

PRIVÉ ET CONFIDENTIEL

© AQUIND LIMITED, 2020

## Sommaire

<b>Pièce 16 : Charges fiscales et impôts locaux et liés à l'actif.....</b>	<b>3</b>
N.1   France .....	3
N.2   Grande-Bretagne .....	3
<b>Liste A - Impôts locaux français - Estimations .....</b>	<b>5</b>

## Pièce 13 : Charges fiscales et impôts locaux et liés à l'actif

---

Dans cette Pièce, nous vous fournissons une présentation et une estimation des impôts locaux d'AQUIND et des autres coûts liés aux actifs. Ces coûts représentent une partie des dépenses opérationnelles globales d'AQUIND mais le paiement de ces coûts représente un avantage (c'est à dire un transfert d'aides sociales) versé par AQUIND aux contribuables britanniques et français.

### N.1 France

En France, la station de conversion d'AQUIND ainsi que ses composants et infrastructures associés seront soumis à un certain nombre d'impôts découlant de la propriété de ces actifs physiques et dans le cas de l'IFER, des impôts supplémentaires concernent spécifiquement les installations de transport d'électricité. AQUIND a fait appel à un conseil fiscal concernant ces impôts mais à ce stade, toute estimation d'impôts est prévisionnelle.

Les impôts sont répartis localement entre la communauté de communes (Terroir de Caux) – le département (SeineMaritime) et la région (Normandie) selon des proportions différentes en fonction de l'impôt et de l'emplacement exact de l'installation, ainsi que de la réglementation régionale. Le niveau des taux d'imposition de la taxe foncière et de la CFE varie également en fonction de la commune.

Les contributions fiscales d'AQUIND représentent un avantage public considérable dans ces régions. En outre, l'investissement local d'AQUIND dans la région facilite la création de davantage de revenus fiscaux dans des endroits impliqués dans des développements significatifs.

Dans l'Annexe A ci-dessous, nous vous présentons notre estimation de la contribution d'AQUIND aux recettes fiscales locales de la commune de Varneville-Bretteville, en bordure de laquelle sera située la station de conversion. AQUIND estime que cette contribution fiscale s'élèvera à environ 4,6 M€ par an, chiffre que nous avons utilisé comme base de notre estimation en VAN de la contribution aux impôts locaux dans cette Demande d'exemption.

### N.2 Grande-Bretagne

#### N.2.1 Taux d'imposition des entreprises

En Grande-Bretagne, AQUIND est également soumise aux taux d'imposition des entreprises associés aux infrastructures de sa station de conversion. Les propriétaires ou occupants commerciaux de propriétés en Angleterre sont soumis au taux d'imposition des entreprises,<sup>1</sup> une forme d'impôt établi sur la base de la valeur imposable de la propriété. Le taux d'imposition des entreprises est estimé sur la base de la valeur normale d'une propriété, par la Valuation Agency Office. Comme la station de conversion d'AQUIND sera un actif personnalisé, il est difficile de déterminer précisément la valeur marchande de celle-ci avant les étapes finales de la contractualisation. Le précédent le plus similaire est la valeur imposable de la station de conversion de l'IFA en Angleterre qui versera cette année 2 045 950 £ dans le cadre de l'imposition des entreprises. On suppose qu'une valeur similaire ou

---

<sup>1</sup> <https://www.gov.uk/introduction-to-business-rates>

supérieure sera attribuée à la station de conversion AQUIND près de la sous-station de Lovedean car les deux Interconnexions présenteront la même capacité en MW. AQUIND est actuellement en train de se renseigner au sujet du taux d'imposition des entreprises concernant la partie britannique de ses infrastructures. Toutefois, l'estimation de la valeur imposable serait prévisionnelle et dépendrait, entre autres, de l'issue de la Demande d'exemption et du traitement réglementaire en Grande-Bretagne. La valeur imposable dépend du potentiel de recettes du Projet, lequel est lui-même déterminé par les dispositions réglementaires relatives au projet.

## **N.2.2 La redevance du Crown Estate**

Afin de pouvoir installer des câbles sur les fonds marins et de pouvoir les enterrer dans les eaux territoriales britanniques (allant jusqu'à 12 milles nautiques à partir de la côte britannique), AQUIND a conclu une *Entente d'option de licence relative au câble de l'Interconnexion (et aux câbles de fibre optique) jusqu'à Eastney, Portsmouth* avec sa Majesté la Reine et les Crown Estate Commissioners. Selon les conditions de la licence, AQUIND sera tenue de payer des frais annuels, dont le montant sera lié à la valeur économique de l'Interconnexion AQUIND. Toutefois, le montant précis de ces frais est confidentiel, conformément aux conditions de l'Entente d'option. Dans le cadre de cette Demande d'exemption, le montant des frais de Crown Estate et du taux d'imposition des entreprises est regroupé en une seule estimation.

Les frais sont soumis à des indexations à la hausse et à des révisions du marché au cours de la période de la licence.

Les recettes excédentaires du Crown Estate sont remises au Trésor public conformément à la loi Crown Estate Act de 1961.<sup>2</sup> Les frais de Crown Estate présentent le même effet de redistribution que les autres contributions fiscales d'AQUIND, c'est-à-dire qu'ils représentent un transfert d'aide sociale d'AQUIND au contribuable britannique.

---

<sup>2</sup> Consultez le site <https://www.thecrownestate.co.uk/en-gb/our-business/our-structure-and-governance/>

## Liste A - Impôts locaux français - Estimations

	Valeur de l'actif (€)	Taux (%)	Valeur imposable brute (€)	Provision <sup>3</sup> (€)	Valeur imposable finale (€)	Taux d'imposition (%) / éléments imposables (#)	Impôt exigible (€/an)
<b>Calculs réalisés</b>			= Valeur de l'actif * Taux	Réduction de la Valeur imposable brute	= Valeur imposable brute - Provision		= Valeur imposable finale * Taux d'imposition ou éléments imposables
<b>Varneville</b>							
Taxe foncière	101 000 000	8 %	8 080 000	4 040 000	4 040 000	41,30 %	1 668 520
CFE	101 000 000	8 %	8 080 000	2 424 000	5 656 000	13,43 %	759 601
CVAE					75 000 000	1,5 %	1 125 000
IFER					148 111	7	1 036 777
<b>TOTAL</b>							<b>4 589 898 €</b>

### Remarques :

**Taxe foncière** - la base imposable correspond à la valeur locative nette des immobilisations après application d'un facteur de 8 % au coût brut des immobilisations et d'une provision de 50 %.

La valeur des immobilisations (terrassement, routes et chemins internes, bâtiments, ouvrage de soutènement en métal fixé de façon permanente au sol, etc.) aux fins de la taxe est estimée à 100 millions d'euros ce qui représente une estimation raisonnable de la partie « civile » des travaux de construction du convertisseur côté français, et la valeur du terrain, 1 million d'euros. Elle sera soumise à des ajustements à la fin de la construction.

**CFE** - la base imposable correspond à la valeur locative nette des immobilisations après application d'un facteur de 8 % au coût brut des immobilisations et d'une provision de 30 %.

**CVAE** - la base imposable correspond aux recettes moins certaines dépenses de fonctionnement, qui font l'objet d'une analyse plus approfondie, mais certaines hypothèses sont émises. À ce stade, aux fins du calcul, la partie française de recettes imposables est estimée à 75 millions d'euros ou approximativement le niveau plafond en vertu du

<sup>3</sup> La provision est de 50 % pour la taxe foncière et de 30 % pour la CFE.



*régime proposé en France. Pour l'instant, on ne sait pas non plus avec certitude de quelle manière la législation fiscale française correspondra au régime réglementaire français, et AQUIND demandera des précisions auprès des autorités fiscales françaises suite aux avancées concernant la Demande d'exemption.*

**IFER** - la base imposable correspond au nombre de transformateurs, c'est-à-dire 7 transformateurs avec une puissance nominale supérieure à 350 kV dans le Projet (6 transformateurs en fonctionnement + 1 transformateur de secours).

*Certaines exemptions locales temporaires n'ont pas été prises en compte car elles sont à court terme et on ne sait pas encore si celles-ci seront toujours applicables après la construction.*